

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-350/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza HIT MARINA d.o.o., Sunčani put 8, Mala Rakovica, OIB 676887323832

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. rujna 2024. godine do 31. prosinca 2024.god.

1.Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-162/10 od 11.2.. 2020. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HIT-MARINA d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb, OIB 61270847868.

Rješenjem St-162/10 Od 10. rujna 2020. godine određen je upis stečajne mase iza HIT-MARINA doo Novi Vinodolski, Mel bb u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, a Rješenjem od 10. ožujka 2023. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u stečajni spis, završno izvješće i izvješće odvjetnika Zinka Grgurića koji je zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima, te mu je izdana punomoć da i nadalje zastupa stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica je utvrdila da je u postupku po tužbi tužitelja Denisa Šefića, a radi utvrđenja prava vlasništva doneseno Rješenje od 16.12. 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Rijeci P-382/2019 kojim se nastavlja postupak koji je bio prekinut te istovremeno i obustavlja postupak. Predmetno Rješenje je postalo pravomoćno 10.1.2023.

Slijedom navedene odluke vidljivo je da je nekretnina koja je bila predmet spora u vlasništvu stečajnog dužnika te je stečajna upraviteljica utvrdila da dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu te da su ispunjene pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe o čemu je sud donio Rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Sud je donio Rješenje kojim je određena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi apartmana površine 21,78 m2 detaljno opisanog pod

točkom 3. ovog izvješća a zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 78.000,00 EURa

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem e dražbe Financijske agencije. Nekretnina je na III dražbi prodana kupcu Luki Matković iz Jadranova, Šiljevica 37a za cijenu u iznosu 52.250,00 EUR. Rješenjem o dosudi od 20. Studenog 2024. Pozvan je kupac da u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu.

SUDSKI SPOROVI

1. Denis Šehić kao tužitelj je podnio tužbu protiv stečajne mase iza Hit marine kao tužene radi utvrđenja prava vlasništva koji postupak je u tijeku. Denis Šehić je podnio i prigovor treće osobe radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom koji prigovor je odbijen. Sve navedeno se odnosi na nekretninu za koju je u tijeku dražba.

Denis Šehić je podnio i tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koji sudski postupak je u tijeku.

2. Stečajna masa iza Hit Marina stranka je u sudskom postupku kao tužitelj protiv Holding Vinodol i Ivice Harteka kao tuženih radi utvrđenja da je ugovor o zalogu na nekretnini ništav VPS 11.500.000,00 kn. Punomoćnici tuženih su dostavili prijedloge za nagodbu te je stečajna upraviteljica predložila zakazivanje skupštine kako bi se donijela odluka o predmetnim prijedlozima za nagodbu.

Na skupštini vjerovnika održanoj 3. 10. 2024. godine donijeta je odluka da se opunomoćuje stečajna upraviteljica sklopiti nagodbu uz odricanje tužbenog zahtjeva i plaćanja drugotuženiku parničnih troškova za tri radnje u postupku u ukupnom iznosu 46.776,00 eur uvećano za PDV. Izvansudska nagodba je zaključena i izvršeno je plaćanje parničnih troškova punomoćniku Ivice Harteka.odvjetniku Loboja u iznosu 58.470,00 EUR. Također je izvršeno plaćanje troškova zastupanja odvjetniku stečajne mase Hit Marine Grguriću u iznosu 24.088,00 EUR.

3. Popis imovine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u

1. zk. ul. 3298 k.o. 302678 k.o. Novi (poduložak 788)

12. suvlasnički dio 1/12 etažno vlasništvo (E-12) posebni dio zgrade sagrađene na k.č. br 5847/450

- prizemlje .- stambena jedinica br. 2, u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a, te balkona ukupne površine 21,78 m²

sve upisano kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Novi Vinodolski na nekretninama je uknjiženo založno pravo:

- na temelju brisovnog očitovanja o prijenosu dijela založnog prava od 10.11. 2009. i Ugovora o prodaji tražbine od 10.11.2009 i Ugovora o zalogu nekretnina od 1.8.2007. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 325.000,00 kn sa pripadajućim akcesornim pravima, za korist Ivice Hartek iz Zagreba, Savska Opatovina 111
- na temelju brisovnog očitovanja o prijenosu dijela založnog prava od 10.11. 2009. i Ugovora o prodaji tražbine od 10.11.2009 i Ugovora o zalogu nekretnina od 1.8.2007. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 11.175.000,00 kn sa pripadajućim akcesornim pravima za korist Holding vinodol.doo Zagreb

Nakon što kupac uplati kupovninu i ispune se potrebni uvjeti isti će se uknjižiti kao vlasnik nekretnine dok će se u stečajnu masu uprihodovati postignuta kupovna

4. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum
Samobor, 2. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj
Snježana Drenški